



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 875

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 4829 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με τις υπ' αριθμ. 4526/1992 και 4493/1994 αποφάσεις του Γ.Γ. Περ. Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης για την κατασκευή της Περιμετρικής Οδού Καβάλας από ΧΘ 5+383,60 μέχρι ΧΘ 16+634,50 στο Νομό Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε.

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις αποφάσεις μας 4526/24.11.92 και 4493/20.12.94 (ΦΕΚ 40/30.1.95/τ.Δ' και ΦΕΚ 4/19.1.93/τ. Δ' αντίστοιχα για την κατασκευή της οδού του θέματος.

β) Στους ενυπόθηκους δανειστές και στους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφεται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 11/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Καβάλας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθμό 033868/29.9.95 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ποσό των είκοσι εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλ. και διακόσιες δρχ. (29.544.200).

Η αποζημίωση θ' αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν δικαιούχο με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Γ.Γ.
ΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34632 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης, επί των οδών Παμίσου και Πανταζή Ο.Τ. 617.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18, και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. (εδ ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Α 137).

3) Τις από 29.2.94 (αρ πρωτ 11620) αίτησης των Δημητρίου Ι. Ράλλη και Πέτρου Κυριακούλη Ι. Ράλλη, ιδιοκτήτες του ονομαστικού τίτλου 6010 δια του πληρεξουσίου τους (με το υπ' αριθ. 4189/93) πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Βερβιτσιώτη Πυλιανού) Διονυσίου Δανάλη του Γερασίμου.

4) Τις από 3.11.93 (αρ. πρωτ. 36593), 25.2.94 (αρ. πρωτ. 11738), 3.7.95 (αρ. πρωτ. 36263), αιτήσεις του Διονυσίου Γεωργόπουλου ιδιοκτήτη του ωφελούμενου ακινήτου.

5) Την 285/30/3.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.7.93 (ΦΕΚ 807/Δ/16.7.93) και συγκεκριμένα για 29,71 m2 από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθήνας, στην οδό Αμαλίας 8 και Ξενοφώντος 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6010 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 29,80m από ορόφους υπέρ των Δημητρίου Ι. Ράλλη και Πέτρου Κυριακούλη Ι. Ράλλη δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 13.6.95 (10917/435/95) θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Πολεοδομία Νομαρχίας Αθηνών, συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ.π 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης, επί των οδών Παμίσου και Πανταζή. Ο.Τ. 617, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Διονυσίου Γεωργόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίματα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 346321/95 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 146,67 m2 σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου Δήμο Αθήνας, στην οδό Αμαλίας 8 και Ξενοφώντος 2.

β) Επιφάνεια ακινήτου 796,12 m2.

γ) Συντελεστής δόμησης 4,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%.

ε) Αξία ανά m2 γης 627.750 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας 3,50.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 13.6.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Πολεοδομία Νομαρχίας Αθηνών, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου Δήμος Ηλιούπολης επί των οδών Παμίσου και Πανταζή, Ο.Τ. 617.

β) Επιφάνεια ακινήτου 350,41 m2

γ) Συντελεστή δόμησης 1,40.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 70%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 21,00m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης 350,41×1,40 = 490 = 490,57m2.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,70μ.

η) Χρήση Γενική Κατοικία

θ) Αξία ανά m2 γης 33 442,50 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσημη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή συνολικά 146,67 δηλαδή m2 δηλαδή στους Β' (24,33 τ.μ.) Γ' (22,27 τ.μ.) και Δ' (100,07 τμ) ορόφους, που αντιστοιχούν σε 29,71 m2 από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου Δήμος Ηλιούπολης, επί των οδών Παμίσου και Πανταζή, Ο.Τ. 617.

β) Επιφάνεια ακινήτου 350,41 m2.

γ) Συντελεστής δόμησης 1,82.

δ) Ποσοστό πραγματοποιουμένης κάλυψης 54%.

ε) Μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος 16,95 μ.

στ) Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης 637,24 τμ.

ζ) Αποστάσεις (Δ) τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις Δ 4,70.

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Θέσεις σταθμεύσεως Απαιτούνται 3 θέσεις και προβλέπονται να κατασκευασθούν.

13 (4 στο Α' υπόγειο και 6 στο Β' υπόγειο και 3 στην pilotis).

1) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34632/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση

δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ηλιούπολης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 329113/10.5.1995 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 6010 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 29,71 m2 από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 0,090 m2 από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6010 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο.Τ. 619
Ο.Τ. 618
ΟΔΟΣ ΜΥΚΩΝΟΥ πλ. 10.00μ.
Διόροφο κτίσμα
Ισόγειο κτίσμα
Ισόγειο κτίσμα
Ο.Τ. 617
Ο.Τ. 616
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΧΑΡΙΤΟΥ πλ. 10.00μ.
Διόροφο κτίσμα
Μονόροφο κτίσμα
Διόροφο κτίσμα
Α-180 ΓΑ=14.70
ΟΤ
ΡΓ
Α1000
ΑΒ=17.85
ΟΔΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗ πλ. 14.00μ.
Ο.Τ. 57
ΟΔΟΣ ΦΟΙΒΟΥ
Ο.Τ. 56

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού

ΟΔΟΣ ΠΑΜΙΣΣΟΥ

Ο.Τ. 635 β

Υπόμνημα

1. Ε ΑΒΓΔΑ = 1/2 x (1260+1355) - 2680 = 350.41 τμ

2. Όροι Δόμησης

28-7-1965

Π:10μ Β:16 Κ:250

Σ Δ+1 4α υψη-ορόφοι ΓΟΚ '85

σύστημα πρ[illegible] συνεχές

3. Δήλωση ιδιοκτήτου

Το όριο υποδείχθηκαν επί τόπου υπό των ιδιοκτητών και είναι ορθά

-ο-

ΔΗΛΩΝ

4. Δήλωση του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος [illegible] Αντώνης

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο ή οικοδομήσιμο και ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 σε εισφορά σε γη ή σε χρήμα.

-ο-

ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ 34632/95 απόφαση περί "Έγκρισης πραγματοποίησης Η.Σ.Ο. σε οικόπεδο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ηλιούπολης, επί των οδ. Παμίσου & Παντάζη Ο.Τ. 617"

ΑΘΗΝΑ 2 Οκτωβρίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΡΑΤΟΣ

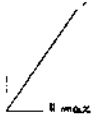
Αρ. Φ 294 Β/95

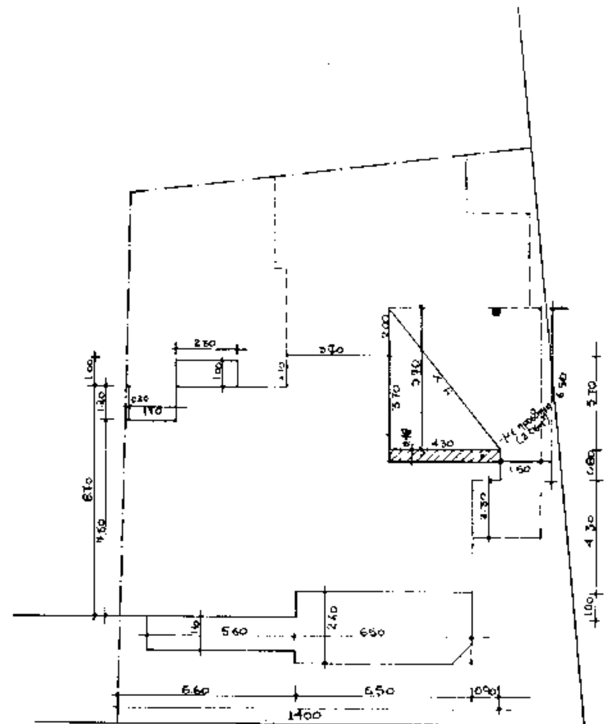
εχ. 2

ΝΕΑ [illegible] ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΥΠΑΡΞΗ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΑ [illegible] ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ [illegible] ΠΑΝΤΑΖΗ & ΠΑΜΙΣΣΟΥ Ο.Τ. 617 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

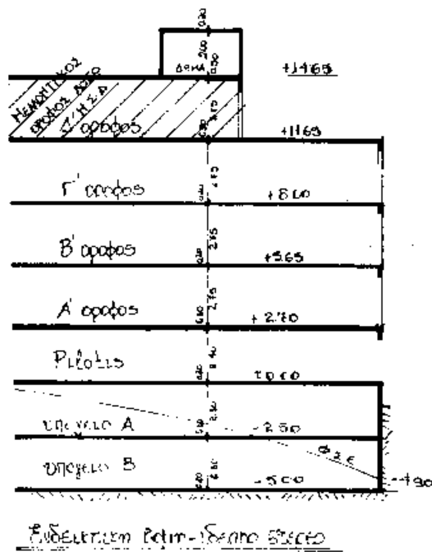
Α- Τοπογραφικό

α-β-γ ΟΡΟΦΟΣ





δ' οροφος
(προσθηκη λογω Η Σ Α)



οροφος	βασει αδειας	με προσθηκη	με Η Σ Α
Pilotis	–	–	–
Α' οροφος	178 35	–	–
Β' οροφος	155 08	–	24 33
Γ' οροφος	155 08		22 27
Δ' οροφος		2.06	100 07
Συνολο	488.51	2 06	146 67

Γενικο συνολο 637 24 τμ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Υπομνημα

Εμβαδ. = 1/2 × (12.60 + 15.55) × 26.80 = 350.41 τ.μ.
Επιτρεπομενη δομηση: 350.41 × 1.40 = 490.57 τ.μ. × 1.30 = 637.74 τ.μ. (λογω Μ.Ζ.Δ.)
που συντελεστης δομησης 1.40 × 1.30 = 1.82
Επιτρεπομενη καλυψη: 350.41 × 0.70 = 245.29 τ.μ.
Εξωστες η ημιυπαιθριοι χωροι: 637.74 × 0.40 = 255.10 τ.μ.
Επιτρεπομενος ογκος: 4 × 6.5 + 2×6.5 / αρ. οροφων = 8.00 × 350.41 = 2806.08 κ.μ. 13.51

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

A. Καλυψη Σχημα 1: 14.00 × 8.70 − 0.30 × 8.70 × 0.50 − 1.00 × (6.50 + 0.90) − 0.90 × 4.30 = 109.23 τ.μ.
Σχημα 2: (8.00 + 9.10) × 1/2 × 9.00 − 1.00 × 3.10 + 0.60 × 3.40 + 0.60 × 4.60 = 78.65 τ.μ. } 187.88 < 245.29

B. Δομηση Α' οροφος σε σχημα 1: 109.23 − 1.20 × 1.70 = 107.19
+ 2: 78.65 − 0.80 × 4.60 − 1/2 × (2.00 + 2.30) × 2.20 = 71.16 } → 178.35 τ.μ. } → 488.51 < 490.57
Β και Γ οροφος: 178.35 − 3.20 × 3.50 − 1/2 × (3.40 + 3.70) × 3.40 = 155.08 τ.μ. × 2 = 310.16 τ.μ.
ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΙΣ Β ΟΡΟΦΟ: 3.20 × 3.50 + 1/2 × (3.40 + 3.70) × 3.40 = 24.33 τ.μ.
ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΙΣ Γ' ΟΡΟΦΟ: 3.20 × 3.50 + 1/2 × (3.40 + 3.70) × 3.40 = 24.33 τ.μ.
" " ΣΤΟ Δ' ΟΡΟΦΟ: 14.00 × 8.70 − 0.30 × 8.70 × 0.50 − 1.20 × 1.70 − 0.90 × 4.50 − 1.00 × 7.40 − (3.40 − 1.10) × 4.30 + 1.10 × 3.70 = 100.07 τ.μ.
} συνολο: 148.75 τ.μ. από τα οποία 2.08 τ.μ. υπολοιπο Σ.Δ. και 146.67 τ.μ. μεταφορα Σ.Δ.

συνολο 637.24 < 637.74 που μεταφορα Σ.Δ. 637.24 − 490.57 = 146.67 τ.μ.

Γ. Εξωστες η ημιυπαιθριοι χωροι: σε Α-Β-Γ οροφους
εξωστες: 1.10 × 5.60 + 6.50 × 2.60 + 1.00 × 3.80 + 2.80 × (6.50 + 2.30) + 2.30 × 0.90 + 1.00 × 2.30 + 0.70 × 5.30 + 2.70 × 1.30 − 3 × 1/2 × 0.80 × 0.80 = 57.03 × 3 = 171.09 τ.μ.
εξωστες στο Δ' οροφο: 1.10 × 5.60 + 2.60 × 6.50 + 1.00 × 2.30 + 2.40 × 2.80 + 6.50 × 1.50 − 1/2 × 0.80 × 0.80 + 2.00 × 4.30 = 48.91 τ.μ.
ημιυπαιθριος στο Δ οροφο: 4.30 × 5.70 = 24.51 τ.μ. συνολο: 244.51 τ.μ. < 255.10 τ.μ.

Δ. Υψος κτιριου − πλαγιες αποστασεις

Πραγματοποιειται υψος κτιριου 14.65 μ. Λογω υψομετρικης διαφορας μεγιστο υψος 14.65 + 2.30 = 16.95 μ.
Που Δ = 3.00 + 0.10 × 16.95 ⇒ Δ = 4.695. Λογω της μεταφορας Σ.Δ. Πραγματοποιειται Pilotis + 4 οροφοι

Ε. Δομηση Βοηθητικων χωρων

α. Β υπογειο θεσεις σταθμευσης: ως καλυψη 185.12 + 1/2 × (7.95 + 8.00) × 5.40 + 0.60 × 6.90 = 232.33 τ.μ.
β. Α' υπογειο → ως Β' υπογειο: 232.33 τ.μ.
γ. Εισοδος Pilotis: 3.50 × 3.40 + 4.30 × 3.80 = 29.00 τ.μ. Βελτιστοι τμηματος: 1/2 × (8.30 + 7.10) × 9.60 − 1.10 × 1.20 − 0.70 × 3.80 − 0.60 × 3.30 − 1.20 × 5.40 = 63.58 τ.μ.
δ. Εσχατος 3.80 × 4.50 + 1.70 × 2.00 + 1.20 × 3.50 = 24.70 τ.μ.

ΣΤ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

178.35 × 6.95 + (100.07 + 155.08) × 3.00 + 24.70 × 2.20 + 71.16 × 0.60 × (4.90 + 2.50) + 63.38 × 2.70 = 2452.93 < 2806.08

Ζ. ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

Δενδρα 350.41/200 → 2 δενδρα
Επιφανεια (350.41 − 245.29) × 2/3 = 70.08 τ.μ.
Φυτευεται: 350.41 − 185.12 − 2 × 2.25 × 4.00 − 1.20 × 4.00 = 142.49 > 70.08 τ.μ.

Θεσεις σταθμευσης

Η Ηλιουπολη ανηκει στη ζωνη Γ Χρηση κατοικια
637.24/200 = 3.18 → κατασκευαζονται 17 θεσεις αυτοκινητων
4 στην Pilotis − 5 στο Α' υπογειο και 8 στο Β' υπογειο.

ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ & ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ

Δ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗ & ΠΑΜΙΣΣΟΥ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ



Α-	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1991
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣ. − ΚΑΣΤΟΡΙΝΗΣ ΑΝΤ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.34632/95 ΑΠΟΦ.
περί "Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως Μ.Ζ.Δ. σε οικόπεδο, εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ηλιούπολης, οδ. Παμίσου & Παντάζη Ο.Τ. 612"
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 294 Β/95
σχ. 2